

# 環境プランナー報告書

## 2006年



エコシオン ヴィヴァンテール上青木 2006年1月竣工

株式会社ベルエール

環境プランナー E R 納口俊通

## 環境方針



### 〔環境理念〕

地域・地球の環境に配慮した「環境建築」の建設と、その運用におけるコミュニティサービスの提供により、サステナブルな社会の構築に貢献する。

### 〔行動方針〕

1. 「環境建築」の建設に当たり、環境に与える負荷を少なくし（ローインパクト）自然環境の積極的な導入を図り（ハイコンタクト）ひとの健康およびアメニティーを高いレベルで確保するように努める。

2. 「環境建築」の運用に当たり、建築物の利用者および地域のコミュニティの構築を図り、積極的なコミュニティサービスを提供するとともに、省資源・省エネルギーはもとより、資源のリサイクルネットワークを構築するように努める。

3. 私たちは、そして、社員一人ひとりは、「企業市民」として、「一社会人」また「一家庭人」として

の責任と自覚を持って、環境保全活動はもとより社会貢献活動を継続的に行うことで、サステナブルな社会の実現に努める。

## 環境目標と計画、その実績

	目標	活動計画	目標値	実績値	評価	今後の展開
1	全社及び管理物件の共用部電力使用量及び水使用量の削減（2001年度基準）	照明機器の省エネルギー空調機器の省エネ運転省電力型機器・設備への改善または更新	5%	1%	×	・照明、空調機器の省エネ運転の徹底 ・省電力型機器への改善の推進
2	全社及び管理物件の排出物の再資源化の促進（2003年度基準）	分別回収の推進 コピー機その他の紙類・繊維類・ビン・缶等のリサイクルの推進	5%	30.2%		・容器包装リサイクル類の分別回収の推進 ・分別回収の徹底
3	全社及び管理物件の共用部の温室効果ガスの排出の削減（2001年度基準）	エネルギー使用量の削減 低排出型機器・設備への改善または更新	5%	0.46%	×	・省エネ運転の推進による削減 ・チームマイナス6%活動の推進
4	全社及び管理物件の廃棄物量の削減	廃棄物量の重量の把握 分別廃棄及び削減の徹底	看貫率 100%	93%	×	・一般廃棄物、産業廃棄物全般への看貫の実施あるいは委託 ・管理全物件への徹底
5	新築及び既存建物の「環境建築」化の推進	新築建物の環境建築化の徹底 既存建物の環境建築化の推進 環境建築の情報発信	3件	3件		・CASBEEによる環境影響評価を実施 ・推進途上の物件の「環境建築」化の実施（3ヵ年計画）
6	エコルシオンエコリサイクルネットワークの拡大（2003年度基準）	エコリサイクルネットワークの意義を各方面にアピールし、参加促進 会員拡大を図る	5%	13.5%		・ホームページを作り、ネットワークの拡大の促進 ・参加促進のための情報発信

## 主要な環境活動の内容（アピールすべき環境活動）

### エコルシオン・ヴィヴァンテール上青木の竣工

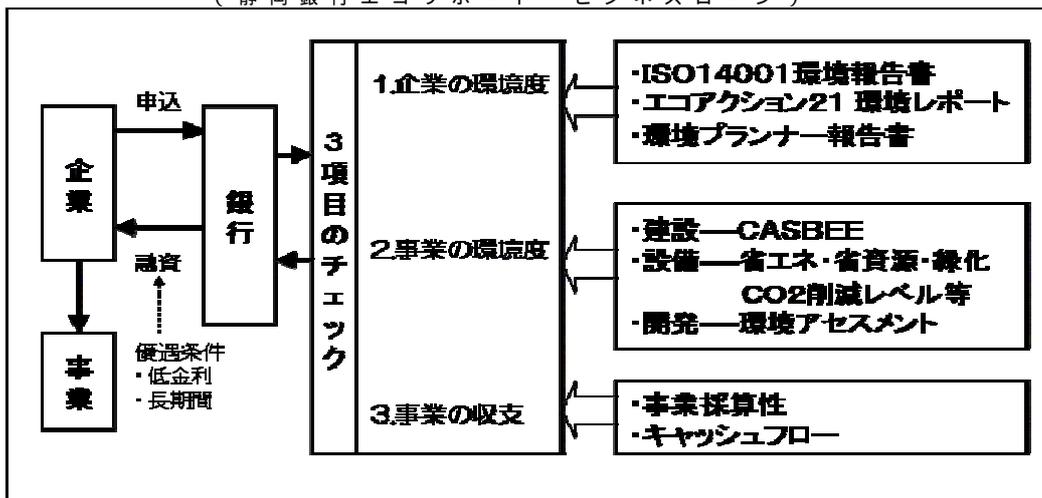


この建物は介護保険付有料老人ホームの用途で、当社の定めるサステナブル建築設計ガイドラインに基づき設計・建設されたものであり、CASBEE（国土交通省によって開発された「建築物総合環境性能評価システム」）のランクA認証およびハートビル法の利用円滑化誘導基準の認定を受け、当社の環境福祉プロジェクトの一つとして1月に竣工し、現在、ハートランド川口明生苑として運営されている。

環境建築としては、次世代省エネ基準の断熱性能・エコキュートと氷蓄熱による給湯と空調・屋上緑化を含む37%の緑化率・雨水再利用・エコマテリアルによる仕上等により、居住性能を損なうことなく、環境負荷を極力小さくしている。

事業のファイナンスにおいては、静岡銀行のプロジェクト参加により、「環境融資」としてのエコサポート・ビジネスローンによる金融支援のモデル第一号となる。ファイナンスの枠組は下図に示す。

「環境融資」のスキーム  
（静岡銀行エコサポート・ビジネスローン）

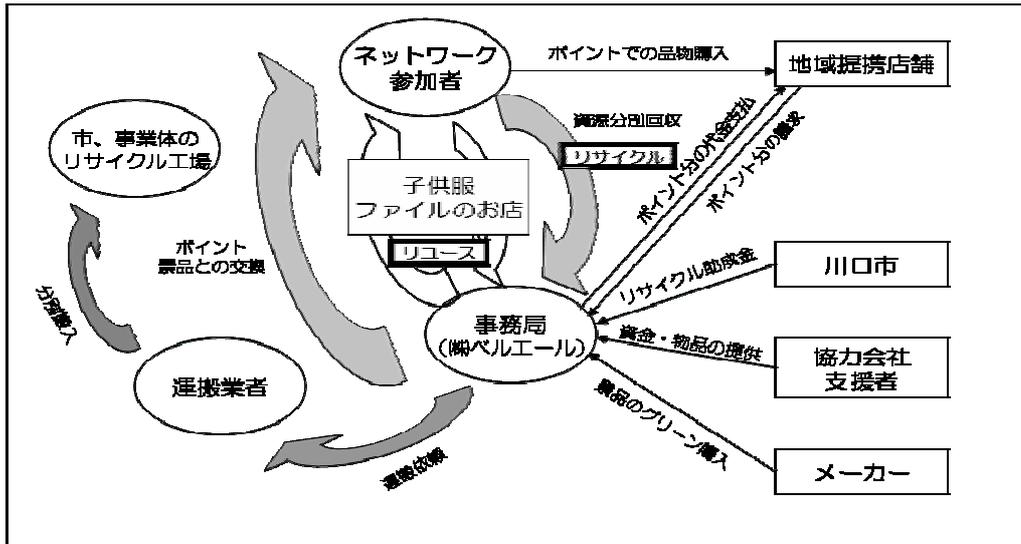


### チームマイナス6%への参加

環境活動の推進を個別のものとしないうために、国家的な動きの中に当社の企業環境取組を位置付ける目的で、チームマイナス6%に参加し、6項目の環境取組を実施している。

## エコルシオンエコリサイクルネットワークの活動

当社管理マンションのエコルシオン・グランデール青木イースト・ウェストを中心としたリサイクルのネットワークがエコルシオンエコリサイクルネットワークであり、当社はネットワークのコーディネーターとして、参加者、地域店舗、協力企業、行政との協働により、資源のリユース・リサイクルを参加者が楽しく行うことで、環境活動の実践につながるように、継続的に企画・推進・実施することにより、ごみの減量と資源の循環を促進している。



### 「エコルシオンエコリサイクルネットワークによる資源循環および環境教育」の仕組み

また同時に、これらの活動を、参加者及び子供達を含めた参加者の家族への環境教育の実践と位置づけ、「エコライフ DAY」等の環境イベントへの参加呼びかけを実施し、環境活動及び地域防犯・防災活動等を通じた地域コミュニティの構築にも寄与している。

## 法規制への違反

当社では、関連法令の遵守はもとより、環境汚染を未然に防止するために、環境関連法規登録を実施し、環境リスク対策に取り組んでいる。平成18年8月31日現在において環境関連法規をはじめ各関連法規への違反、訴訟等はありません。

今年度の新事業開始にあたり、老朽建物の解体においても、発生したスレート、アスベスト及び小型焼却炉のダイオキシン対策を実施し、また、土壌汚染調査等を行った結果、鉛とフッ素が規制値をオーバーしていることが判別されたため、然るべき適正処理を実施する予定であります。

## 企業の社会的責任への対応

### 社員教育

環境および福祉のリーダーとなるべく、資格取得や講習会・自然保護活動参加を推奨し、費用の支給や資格手当の支給制度を設け、自主的活動の環境作りを進めている。また、全社員をエコリサイクルネットワークの推進員として位置づけ、グリーン購入ガイドラインを制定しグリーン購入法についての教育・訓練をはじめ、各リサイクル法や社

会福祉法等の改正に対しても教育・訓練を継続的に実施している。

#### 地域社会貢献

川口市エコリサイクル推進事業所に登録をし、資源の分別回収およびリサイクルに積極的に取り組んでいる。また、地域の防災リーダーの認定を受け、救急救命講習も全社員が受講し、災害時の地域活動に貢献すべく活動している。

エコリサイクルネットワークを通じてできたコミュニケーションの環を地域防犯やエコライフデイ等の環境イベントへの参加などにより拓げることでコミュニティの拡大に努めている。

環境建築に関することを主に、環境配慮設計のあるべき方向についての自主研究に基づいた講義を大学院や民間研修機関において行い、企業経営と環境取組についての啓発活動を行っている。

#### エコファンド

風力発電施設建設運営プロジェクトの「市民風車ファンド2006」に参加出資し、自然エネルギー利用の促進活動に寄与している。

## 会社概要

会社名	株式会社ベルエール (Bel Air Co., Ltd.)
代表者名	代表取締役 納口 俊通
事業内容	不動産賃貸および管理
住所	〒332-0031 埼玉県川口市青木3-5-24-101 エコルシオン グランデール青木 イースト
連絡先	TEL: 048-255-6200 FAX: 048-255-6716 E-MAIL: <a href="mailto:t-noguti@qa2.so-net.ne.jp">t-noguti@qa2.so-net.ne.jp</a>
資本金	5,000万円
設立年月日	昭和23年11月1日
経営概況	売上高 271,797千円 総社員数 6名
その他事業	エコルシオンエコリサイクルネットワーク主催
事業年度	平成17年9月1日~平成18年8月31日
報告書対象期日	平成17年9月1日~平成18年8月31日
対象事業所・管理物件	本社、住居系3物件、老人ホーム1物件

